



Saint-Gobain Sekurit India Limited Registered Office & Works: Plot No. 616, Village Kuruli, Pune-Nashi Road, Chakan, Dist, Pune - 410 501 Tel: 91-2135-676 400/01 Fax: 91-2135-676 444

July 31, 2024

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Fort Mumbai 400 001

Scrip Code No. 515043

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisements - Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Further to our letter dated July 31, 2024, regarding the Postal Ballot Notice, please find enclosed copies of the newspaper advertisements confirming the dispatch of the Postal Ballot Notice.

The advertisement appeared in the *Financial Express* and *Loksatta*.

This is for your information and records.

Yours faithfully, For Saint-Gobain Sekurit India Limited

Girish T. Shajani Company Secretary Membership No. A 22547

Encl: As above.



Karad Branch: 207/2/C, Patil Heritage, Datta Chowk, Near Datta Mandir, Shaniwar Peth, Tal: - Karad, Dist: -Satara 415110, Ph.: 91 (02164) 226510, Email:- karad@bankofbaroda.co.in

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest. Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices dated as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 26" and 30" day of July of the year 2024.

The Borrowers in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Baroda for the amounts mentioned hereinbelow and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Porroward Outstanding Amount		Date of Demand Notice
Guarantors/ Mortgagor	in Rs.	Date of Possession
M/s Nipun Hygiene Cuisine	Rs. 2,48,60,763.80 + interest thereon + other charges	29/11/2023
Vitthal Kulkarni and Mr. Vitthal	(Rupees Two Crore Forty Eight Lakhs Sixty Thousand Seven Hundred Sixty Three Rupees and Eighty Paisa Only) + interest thereon + other charges).	26/07/2024 and 30/07/2024

1) Plot Nos. 17, 18, 27 & 28 out of larger land bearing S. No. 13/2/1 + Plot Nos. 11 to 14, 21 & 22 out of larger land bearing S. No. 13/2/2, jointly adm. 2121.00 Sq. Mtrs., of village Thakurki, Tal. Phaltan, Dist. Satara, within the local limits of Grampanchayat & Village Thakurki, Taluka Panchayat Samitee Phaltan & Zila Parishad Satara, and within the jurisdiction of the Sub-Registrar Phaltan nos. I & II standing in the name of Dr. Anilkumar Suryakant Mane, Mr. Yashwantrao Suryakant Mane, Mr. Sagar Suryakant Mane & Mrs. Sangita Kakade. (Possession Date - 26/07/2024)

All the piece and parcel of the Plot no. B-92 adm. 4422 Sq. Mtrs. Situated in Karad, Industrial Area. situated within local limits of village Talbid, and outside the limits of Karad Municipal Council, Tal-Karad, Dist. Satara and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Umbraj together with the Factory Shed/ Building constructed thereon adm, 1268.40 sq, mtrs standing in the name of M/s Nirmal Fabcot Pvt. Ltd (Lessee) and M/s Nipun Hygiene Cuisine Limited (Sub Lessee for 10 years). (Possession Date - 26/07/2024)

All the piece and parcel of the flat No. 102, adm. 475 Sq. Ft. i.e. 44.12 Sq. mtrs. situate at on 1st Floor, along with One Car Park in the Building known as "GAJANAN GEET APARTMENT", situated at S. No. 43/1A, CTS No.4566 of (Sahakar Nagar No.2) village Parvati Tal. Haveli, Dist. Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the Sub-Registrar Haveli nos. I to XXVII standing in the name of Mrs.Rahi Vitthal Kulkarni & Mr. Vitthal Govind Kulkarni. (Possession Date - 30/07/2024)

 All the piece and parcel of the Flat No. 103, adm. 475 Sq. Ft. i.e. 44.12 Sq. mtrs. situate at on 1st Floor, in the Building known as "GAJANAN GEET APARTMENT", situated at S. No. 43/1A, CTS No.4566 of (Sahakar Nagar No.2) village Parvati Tal. Haveli, Dist, Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of the Sub-Registrar Haveli nos. I to XXVII. standing in the name of Mrs. Rahi Vitthal Kulkarni & Mr. Vitthal Govind Kulkarni (Possession Date - 30/07/2024)

Date: 01/08/2024 Authorised Officer, Bank of Baroda, Karad Branch Place : Karad

> Annexure -13 FORM NO. 22

(See Regulation 37(1) BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE Unit No 307 To 310 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411005 RC No. 146/2005 Date of Auction Sale: 03/09/2024

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX, ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCYACT 1993 CATHOLIC SYRIAN BANK Vs CHANDWAN PILLAI

(CD 1) Shri, B. Chandavan Pillai

Age. Adult Occ: Business

R/A -- C/O Shri Kalluveettil Johnny Son of Shri. Mathai R/at: Flat No 15 AA Maruthi Complex, Pimpri -Waghire, Pune 411017,

(CD2) Shri Kalluveettii Johnny Son of Shri Mathai

Age: Adult Occupation Business, R/at Flat No. 15AA Maruthi Complex, Pimpri, Waghire Pune 411017

Whereas Recovery Certificate No. RC/146/2005 in OA/55/2005 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE for the recovery of the sum of Rs, 12460121.00 [Rupees One Crore Twenty Four Lakhs Sixty Thousands One Hundred Twenty One Only] along with interest and the costs of Rs. 141000.00 [Rupees One Lakh Forty One Thousands Only] from the CD(s) jointly and severally, and you, the

CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 03/09/2024 between 11:00 : AM to

01:00 ; PM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: https://drt.auctiontiger.net The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: M/S E-PROCUREMENT TECHNOLOGIES LIMITED (AUCTION TIGER) AUTHORIZED PERSON (MR. PRAVEEN KUMAR THEVAR) Mobile no.-9722778828 Email- praveen.thevar@auctiontiger.net The details of authorised bank officer for auction service provider is. Name: MR. PRAMOD D PATIL Mobile no.- 7769041960 Email-

patilpramod@csb.co.in officer of CATHOLIC SYRIAN BANK LIMITED. The sale will be of the properties of defendants/ CDs-above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified, in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the propert the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate + interest + costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and cost has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid, either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to

perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire attempt to acquire any interest in the properties sold. The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and the

The particulars specified in the annexed Schedule have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.

The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE for by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 110454593336 the name of STATE BANK OF INDIA of CH Bank having IFSC Code No. SBIN0007339 and details of the property alongwith copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited

thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction. The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1.	All that piece & parcel of the	52,00,000.00	5,11,46,580.00	1,00,000.00
	standing thereon situated wit Municipal Corporation at villa	hin the registration distric ge Bhosari and bounded ards West: By Plot No. J-3	ct of sub-registrar Haveli-5 follows: on or Towards Eas 317, On or Towards North:	ring about 1500 sq. Mtrs, and construction within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad st. By Plot No. J 319, On or Towards South; By Road The said property is standing in the . 2 on the lease.

11. Last date for receipt of bid & EMD is 02.09.2024 up to 5,00 PM. Bid/EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with Internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding Online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by

them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding Online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained

11. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

/III. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by the next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pavorder as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to

the above the purchaser Shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE @2% upto Rs.1,000/and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE. XII. The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through Online mode in case of EMD deposited through Online.

In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. XIII. No request for inclusion/substitution in the Sale Certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained

XIV. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

XV NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy) The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis "and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the

auction at any time without assigning any reason. XVI. Details of this Proclamation of Sale can be viewed at the website https://drt.auctiontiger.net

Lot. No.	dule of Property :  Details of property	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value	
1,	All that piece & parcel	Not Known	Not Known	Not Known	
	of the Leasehold land bearing - Plot No. J-318, out of MIDC Industrial area admeasuring about 1500 sq. Mtrs, and construction standing thereon situated within the registration district of sub-registrar Haveli-5 within the jurisdiction of Pimpri Chinchwad Municipal. Corporation at village Bhosari and bounded follows: on or Towards East: By Plot No. J-319, On or Towards South: By Plot No. J-313, On or Towards West: By Plot No. J-317, On or Towards North: By Road The said property is standing in the name of CD No. 2 i.e. K.M. Johney. The said property allotted by MIDC to CD No. 2 on the lease.				

## **TERMS & CONDITIONS**

For assistance and details contact M/S E-PROCUREMENT TECHNOLOGIES LIMITED (AUCTION TIGER) AUTHORISED PERSION (MR. PRAVEEN KUMAR THEVAR) Mobile no.- 9722778828 Email- praveen.thevar@auctiontiger.net The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR, PRAMOD D PATIL Mobile no. - 7769041960 Emailpatilpramod@csb.co.in officer of CATHOLIC SYRIAN BANK LIMITED.

Bidders are advised to go through the website: website: https://drt.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-auction sale proceeding. Other terms and conditions are also available with Recovery Officer, DRT/ Pune and Branch Manager of CH bank.

The above conditions are in addition to the Terms & Conditions contained in the auction bid format and website. Prospective bidders are advised to peruse the copies of title deed, if any, available with the bank and also carry out their own inquiries to satisfy themselves regarding encumbrances, if any, over the property The Properties can be inspected on 22.08.2024 and 29-08-2024 between 11:00 AM to 05:00 P.M. for inspection please contact

M/S E- PROCUREMENT TECHNOLOGIES LIMITED (AUCTION TIGER) AUTHORISED PERSION (MR. PRAVEEN KUMAR THEVAR) Mobile no. 9722778828 Email- praveen.thevar@auctiontiger.net The details of authorised bank officer for auction service provider is. Name: MR. PRAMOD D PATIL Mobile No.- -7769041960; Email

patilpramod@csb.co.in officer of CATHOLIC SYRIAN BANK.LIMITED. Recovery Officer has the absolute, right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the sale without assigning any reason.

The sale shall be subject to confirmation by Recovery Officer. Given under my hand and seal on this date 29/07/2024.

SEAL

[SJ. SATBHAI] RECOVERY OFFICER II. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, PUNE



Pune Zonal Office: 1162/6, Shivajinagar, University Road, Pune - 05. Ph.: 020-25535421 / 25535414 Email: Pune.Csd@bankofindia.co.in

#### Requirement of Premises for Bank of India, Hinjavadi Branch

Bank of India invites offers for premises on lease basis. Detailed notification is available on our websites www.bankofindia.co.in. Last date of submission of application is 07/08/2024. Any corrigendum addendum / notification will be published in the same website only. Date: 31/07/2024 Zonal Manager, Pune Zone Place: Pune

SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain Sekurit India Limited Corporate Identity Number: L26101MH1973PLC018367 Registered Office: Plot No. 616 & 617, Village Kuruli, Pune-Nashik Road, Chakan, Pune 410 501, Maharashtra Tel:+91 2135 676 400/01 \* Fax: +91 2135 676 444 E-mail: sekurit.investors@saint-gobain.com \* Website: www.sekuritindia.com

#### **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended ("Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, General Circular No.20/2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 20/2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the Company is seeking approval of the Members through postal ballot ("Postal Ballot Notice") by way of only remote e-voting ("e-voting") as contained in the Postal Ballot Notice dated July 26, 2024, for passing the said Ordinary Resolution.

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice through electronic mode on July 31, 2024. In compliance with the MCA Circulars, the hard copy of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot forms is not being sent to the Members as the voting for the Resolution will take place ONLY by remote e-voting i.e. voting through electronic means. The Company has considered Friday, July 26, 2024, as the cut-off date for determining eligible Members to cast their votes by e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

National Securities Depository Limited ("NSDL") has been engaged by the Company for providing the remote e-voting platform. The period for remote e-voting starts on Friday, August 2, 2024 at (9:00 a.m. IST) and closes on Saturday, August 31, 2024 at (5:00 p.m. IST). The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5:00 p.m. IST on Saturday, August 31, 2024 and will be disallowed thereafter.

The Board has appointed Mr. V.N. Deodhar, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner.

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website, www.sekuritindia.com, NSDL website, www.evoting.nsdl.com and on the websites of BSE Limited, www.bseindia.com. The instructions on the process of e-voting for Members holding shares in dematerialised and physical form as well as Members who have not registered their e-mail ids are provided in the Postal Ballot Notice.

In case of any queries, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com or call on 022-48867000 or send a request to Ms. Prajakta Pawle at evoting@nsdl.com.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company or any other person authorised by the Chairman, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5:00 p.m. IST on Monday, September 2, 2024.The result declared along with the Scrutinizer's report shall be communicated in the manner provided in this Postal Ballot Notice. Such results along with the Scrutinizer's Report will be available on the Company's website www.sekuritindia.com under the section Investor Information>Corporate Governance>Voting Results and Scrutiniser Report and will be communicated to the Stock Exchange where the shares are listed and the

For Saint-Gobain Sekurit India Limited

Place: Pune Date: July 31, 2024

Girish T. Shajani **Company Secretary** Membership No. A 22547



## Pune Urban Co-op Bank Ltd. Pune.

Head Office: 24, Lombar building, Kasba Peth, Pune 411011

# Sale Cum Auction Notice For Sale Of Immovable Property

Auction Sale Notice of Sale Of Immovable Assets Under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act 2002. Read With The Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

## (Here in after referred to as the act)

Notice is here by given to the public in general and to the Borrower(s) and Guarantor(s) and mortgagers in particular that the under mentioned immovable property mortgaged to the secured creditor which is in the possession of Authorised Officer, Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune, under the rule no. 8 and 9 of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act 2002 within the meaning of sec.13(12) of the Act, will be sold on "As is Where", "As is What is" and "Whatever there is" and without recourse basis" On 31/08/2024 for the recovery of Rs.15,10,69,664/- (Rs. Fifteen Crore Ten Lakh Sixty Nine Thousand Six Hundred Sixty Four Only) As on 30/07/2024 along with future interest / other charges due to the Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune, Market Yard Branch from Borrower(s) and Guarantor(s) and mortgagers.

The recovery of the dues From Borrower(s) and Guarantor(s) and mortgagers stated detailed as under

Name and Address of the	Amount	Description of Property	Reserve	Minimum
borrower and guarantor	Outstanding		Price	Bid Amount
Borrower Mr. Anna Bhausaheb Mahadik	Rs.15,10,69,664/-	All that piece and parcel of land adm.01 Hectare 05.6 Aar out of Gat No.1100 situated at village Shindavane, Taluka Haveli District Pune totally adm 08 Hectare 80 Aar plus Potkharaba of 00 Hectare 17 Aar assessed at Rs 02.65 Np and within the limits of Gram Panchayat Shindavane alongwith poultry shed construction and combine well.	18,71,00,000/-	1,87,10,000/-

The details regarding auction are mentioned below

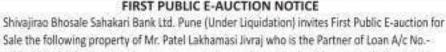
Sr.No.	Particulars	Information
1	Date and time of auction	31/08/2024 at 11.30 AM
2	Earnest Money Deposit	10.00%
3	Last date of submission of bids	On or before 30/08/2024 before 5.00 pm
4	Date and time of inspection of property for intending purchaser	On or before 30/08/2024 (Between 11.00 AM to 5.00 PM)
5	Place of auction and contact no.	Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune Recovery Department Market yard Pune-37 9552592201/ 9552592178

- We invite your attentions to provisions of sub section (8) of sec. 13 of the act in respect of time available to redeem the secured asset.
- This is also a notice to the borrower / guarantor and mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date if their outstanding dues are not repaid in full.
- Encumbrances known to the bank, Statutory dues like Property Taxes, MSEB Charges etc. beascertained by the Prospective Purchaser(s).
- The aforesaid property shall not be sold below the reserve price as mention above.
- The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited.) on the same day of confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of
- the conformation of the sale or such extended period as may be agreed to by the Authorised Officer. If the successful tenderer fails to pay the price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited Authorised Officer reserves the right to accept or reject any or all bids without any assigning any reason(s). The Authorised Officer reserve the right to sell the assets by any of the modes or vary the terms and
- conditions of the auction as prescribed in the SARFAESI Act. Other terms and Conditions: 1. The Property will be sold in As Is Where Is Condition including encumbrances if any (There are no
- encumbrances to the knowledge of the bank) The intending tenderer shall submit theirs tenders on a plain paper in a sealed cover super scribing Tenders
- for the purchase of Property Along with Earnest Money Deposit (EMD) of Rs.1,87,10,000/- Being approximately 10% of Reserve Price by way of DD favouring Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune.On or 3. Sale Shall be confirmed in favour of the successful bidder / tenderer, subject to confirmation of the same by
- the secured creditor. 4. All charges for conveyance, Stamp duty and registration charges etc, as applicable shall be borne by the successful bidder/tenderer only.
- 5. 5. Tenders will be opened at Pune Urban Co-op.Bank Ltd.Branch, Recovery Department 412205 at 1.00 pm on 31.08.2024. 6 The bidders / tenderer will be given an opportunity to increase their offers after opening of tenders at the
- discretion of Authorised Officer. 7 The borrowers / Guarantors / mortgagors / Tenderer / bidders are therefore advised to remain present
- themselves or through their duly authorised representative(s) at the time of opening the tenders 8 The Sale Certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by

secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder.

Date :- 31/07/2024 Authorized Officer Place :- Pune Pune Urban Co-op. Bank Ltd. Pune

financialexp.epapr.in



#### FIRST PUBLIC E-AUCTION NOTICE

Sale the following property of Mr. Patel Lakhamasi Jivraj who is the Partner of Loan A/c No.-WCTL-379 of M/s, Rachana Construction - Partner - 1) Mr. Nilesh Lakhmasi Patel, 2) Mr. Lakhmasi livraj Patel on AS IS WHERE IS AND AS IS WHAT IS basis. Timelines for First Public E-auctionare as

Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., (Under Liquidation)

Head Office:- Plot No.-402, Gate No.-4, Marketyard, Gullekadi, Pune-411037.

Mob.- 9689989922, 9689989910. E-Mail- recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

Partner Mr.Lakhmasi Jivraj Patel		Gat. No 4/1/16- Area- 00 H. 11 Aar Gunthewari Outward No 649 & 864 Situated at Mouje Kondhawa Budruk, Taluka Haveli, District- Pune.	Rs. 2,53,00,000/- ( Rupees Two Core Fifty Three Lakh Only )		( Rupees One Thousand One Hundred Eighty Only )
Sr.No.		Particulars		Date	Time
đ ]	First E	Auction Published Online		01/08/2024	11:00 A.M.
2	Online Bid Submission Start (with EMD Payment)			01/08/2024	11:00 A.M.
	Online Bid Submission End			26/08/2024	03:00 P.M.
3	Approval Start Date			27/08/2024	11:00 A.M.
	Approval End Date			28/08/2024	03:00 P.M.
	First E-Auction Start Date			30/08/2024	11:00 A.M.
	First E	-Auction End Date		30/08/2024	03:00 P.M.

Note: All details about First E-auction Document price, EMD, Terms & Conditions etc. are available on the website www eauction gov in in First El auction Document price is Rs. 1,180/ (Rupees One Thousand One Hundred Eighty Only)

Date- 31/07/2024 Place- Pune.

Name of

Holder

(FORMERLY EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED). Registered Office at 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai – 400070

POSSESSION NOTICE (For immovable property) [Rule 8(1)] Whereas the undersigned being the authorized officer of the Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated 17-08-2023 calling upon the Borrower KIRAN HARI GOPAL

the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that, the undersigned has taken Physical Possession of the property as per Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Pune Order Bearing Cri M.A. No.3489/2023 dated 26-06-2024 described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security

iterest Enforcement) Rules, 2002 on this 30th Day of July of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with Four Hundred Three And Thirty Four Paisa Only) and interest thereon.

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. THE SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. 8a/(15) Area Adm. 650 Sq. Ft Builtup On 4th Floor, B Wing, Prashant Co. Op. Housing Society, S. No. 148/5, Vishwakarma Nagar, Sus Road Pashan Taluka Haveli

Referred To As "Said Property). Place: Pune Date: 30.07.2024

Sd/- Authorized Officer For Nido Home Finance Limited (Formerly Edelweiss Housing Finance Limited)



Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice dated 13-Jun-23 calling upon the Borrower Balaji Fabrication (Borrower), Snehal Vaibhav Suryawanshi (Co-Borrower), Vaibhav Prakash Suryawanshi (Co-Borrower), Ravi Sahadevagouda Patil (Co-Borrower), (Loan Account No. L9001060727854044) to repay the amount mentioned in the notices being is Rs. 12,19,308/- (Rs. Twelve Lac Nineteen Thousand Three Hundred Eight Only) a within 60 days from the

date of receipt of the said notice. The borrower/mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 26th day of July of the year 2024.

The borrower/mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for an amount of Rs. 12,19,308/- (Rs. Twelve Lac Nineteen Thousand Three Hundred Eight Only) as on 12-Jun-23 and interest and expenses thereon until full payment.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## Description of immovable properties

All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building Structure And Fixtures Property Situated At- Flat No. 501, Building Known As Soumya Homes, Constructed On Survey No. 165, New Survey No. 204, Hissa No. 08, Village- Phursungi, Tal- Haveli, Distt- Pune, Maharashtra Admeasuring 470 Sq. Ft. Owned by Shree Vaibhav Prakash & Smt. Snehal having four boundaries: East: Property Of Mr. Papde, West: Property Of Mrs.

Asha Tai Dhumle, North: Road, South: Property Of Mr. Shelar And Naik Date: 26/Jul/2024 Authorised Officer Place : Pune **AU Small Finance Bank Limited** 

**IDFC FIRST** 

Sd/- Authorised Officer

#### **IDFC FIRST Bank Limited** CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031, TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022. Authorized Officer - Mr. Arpit Jain | Contact Number - 6261105099 Authorized Officer - Mr. Abhishek Pawar | Contact Number - 9029671255

#### PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 BY PRIVATE TREATY Whereas the Authorised Officer of IDFC FIRST Bank Ltd has taken the Possession u/s

13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property being All the piece and parcel of the property consisting of Plot No. - A, Marvel Ganga Boulevard, P Wing, 3rd Floor, Office No.: - 304, Carpet area admeasuring 124.92 Sq. Mtrs. i.e. Built-up area admeasuring 168.64 Sq. Mtrs. and Open Eye Level Terrace Carpet area admeasuring 42.8 Sq. Mtrs i.e. built-Up area admeasuring 57.78 Sq. Mtrs. and One Car parking in Wing/Building No. P. Survey No. 21(Part) and Survey No.22(Part), Mohammadwadi, Pune, Maharashtra - 411060 Bounded:- North: By Land out of Survey no. 20, Mohammedwadi, South: By Road, East: By Plot No. B out of the above mentioned sanctioned Layout & West: By Road ("the Secured Asset") with respect to Loan Account No. 12354662 of New Naaz Bakery, Mr. Mohammedali Mehdi Ganji & Mrs. Nilofer Mohammedali Ganji (Borrowers). The Authorised Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the aforesaid property by Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS'.

Mortgaged All the piece and parcel of the property consisting of Plot No. - A, Property Marvel Ganga Boulevard, P Wing, 3rd Floor, Office No.: - 304, Address Carpet area admeasuring 124.92 Sq. Mtrs. i.e. Built-up area admeasuring 168,64 Sq. Mtrs. and Open Eye Level Terrace Carpet area admeasuring 42.8 Sq. Mtrs i.e. built-Up area admeasuring

57.78 Sq. Mtrs. and One Car parking in Wing/Building No. P. Survey No. 21(Part) and Survey No.22(Part), Mohammadwadi, Pune, Maharashtra - 411060 Bounded:- North: By Land out of Survey no. 20, Mohammedwadi, South: By Road, East: By Plot No. B out of the above mentioned sanctioned Layout & West: By Road Reserve Price Rs. 9000000.00/- (Rupees Ninety Lakhs Only)

Auction date of 23-Aug-2024

Private Treaty

Date: 01.08.2024

The Borrower and Co Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice i.e Rs. 20709432.13/- (Rupees Two Crores Seven Lakhs Nine Thousand Four Hundred Thirty Two and Paise Thirteen Only) along with interest and ancillary expenses before 23-Aug-2024, failing which the property will be sold by Private Treaty.

Place : Pune IDFC FIRST BANK LTD

Pune

arnest Money Property Descriptions Amount

Decument Cost (Non-Refundable Deposit Amount

E-auction

and EMD Amount which is to be paid by separate online through NEFT/RTGS in favour of "Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd" Online payment receipt should be enclosed in

Envelope-1 and For detail First E-Auction please visit- www.eauction.gov.in Seal Recovery Officer, Pune Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Pune (Under Liquidation)

NIDO HOME FINANCE LIMITED

Regional Office Address: - Office No. 208-210,2nd Floor, Kakade Bizz Icon, CTS 2687B,

Ganeshkhind Road, Bhamburde, Shivaji Nagar, Pune, Maharashtra 411016

VARTAK and Co-Borrowers JAGRUTI KIRAN VARTAK to repay the amount mentioned in the notice being Rs.35.66,403.34/- (Rupees Thirty Five Lakh Sixty Six Thousands Four Hundred Three And Thirty Four Paisa Only) within 60 days from-

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Nido** Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for an amount Rs.35,66,403.34/- (Rupees Thirty Five Lakh Sixty Six Thousands The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the

Dist Pune 411021 Within The Limits Of Pune Muncipal Corporation (Hereinafter

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank) (CIN:L36911RJ1996PLC011381) Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

# पर्यटनस्थळांवर जमावबंदीचे आदेश शिथिल

स्थानिक परिस्थिती पाहून निर्णय घेण्याचे जिल्हाधिकाऱ्यांचे आदेश

## लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : जिल्ह्यातील मावळ, मुळशी, हवेली, आंबेगाव, खेड, जुन्नर, भोर आणि वेल्हा या आठ तालुक्यांतील गड-किल्ले, पर्यटनस्थळे, धरणे, धबधबे अशा पर्यटनस्थळांवर लागू करण्यात आलेले जमावबंदीचे आदेश गुरुवारपासून (१ ऑगस्ट) शिथिल करण्यात आले. मात्र, स्थानिक परिस्थिती प्रतिबंधात्मक आदेश लागु करायचे किंवा कसे, याचा निर्णय प्रांताधिकारी यांनी घेण्याचे आदेश जिल्हाधिकारी डॉ. सुहास दिवसे यांनी बुधवारी दिले. यंदाही पाऊस सुरू होताच दोन दिवसांत दोन दुर्दैवी घटना घडल्या. त्या पार्श्वभूमीवर, जिल्हाधिकारी डॉ.

सुहास दिवसे यांनी मंगळवारी जमावबंदीचे आदेश २ जुलै रोजी प्रसृत केले होते. त्यानुसार, पर्यटनाच्या ठिकाणी पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त व्यक्तींना एकत्र येण्यास प्रतिबंध करण्यात आला होता. हे आदेश ३१ ्जुलैपर्यंत कायम ठेवण्यात आले. पर्यटनस्थळांवर पर्यटकांची गर्दी वाढून दुर्दैवी घटना घडू नये, याकरिता आता स्थानिक परिस्थिती पाहुन संबंधित प्रांताधिकारी प्रतिबंधात्मक आदेश काढावेत, असे आदेश डॉ. दिवसे यांनी दिले. याबाबत जिल्हाधिकारी कार्यालयात बैठक पार पडली. त्यामध्ये चर्चा होऊन हा निर्णय घेण्यात आला, असे निवासी उपजिल्हाधिकारी ज्योती कदम यांनी सांगितले.

# लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे जयंतीनिमित्त वाहतुकीत बदल

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**पुणे :** लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे यांच्या जयंतीनिमित्त गुरुवारी (१ ऑगस्ट) स्वारगेट, सारसबाग परिसरात वाहतूक बदल करण्यात येणार आहेत. वाहनचालकांनी पर्यायी मार्गांचा वापर करावा. असे आवाहन वाहतूक पोलिसांनी केले

परिसरातील सारसबाग लोकशाहीर अण्णा भाऊ साठे यांच्या अपेण पुतळ्यास करण्यासाठी विविध पक्ष, तसेच सामाजिक संस्थांचे कार्यकर्ते गर्दी करतात. कार्यकर्त्यांची होणारी गर्दी विचारात घेऊन स्वारगेट येथील देशभक्त केशवराव जेधे चौक ते सारसबाग परिसरातील वाहतक व्यवस्थेत गुरुवारी सकाळपासून बदल करण्यात येणार आहेत. वाहनचालकांची गैरसोय होऊ नये म्हणून या भागातील वाहतूक पर्यायी मार्गाने वळविण्यात येणार आहे. अशी माहिती वाहतूक शाखेचे पोलीस उपायुक्त रोहिदास पवार यांनी

सारसबाग परिसरातील वाहतूक बदल पुढीलप्रमाणे : जेधे चौकातून सारसबागेकडे जाणाार मार्ग वाहनांसाठी बंद ठेवण्यात येणार आहे. सिंहगड रस्त्याकडे जाणाऱ्या वाहनचालकांनी जेधे चौकातून सातारा रस्त्याकडे लक्ष्मीनारायण चित्रपटगृह, मित्रमंडळ चौक, स्वातंत्र्यवीर सावरकर चौकमार्गे सिंहगड रस्त्याकडे जावे. सिंहगड रस्त्यावरून स्वारगेटकडे जाणाऱ्या वाहनचालकांनी मित्रमंडळ चौक, लक्ष्मीनारायण चित्रपटगृहमार्गे

जेधे चौकाकडे जावे. जेधे चौकातील उड्डाणपुलावरून सारसबागेकडे जाणाऱ्या वाहनांना प्रवेश बंद असणार

उड्डाणपुलावरून सारसबागेकडे वाहनचालकांनी जाणाऱ्या लक्ष्मीनारायण चित्रपटगृह चौकातून डावीकडे वळून इच्छितस्थळी जावे. स्वारगेट परिसरातील वेगा सेंटरमधून समतल विलगक मार्गाने (ग्रेड सेपरेटर) सारसबागेकडे जाणाऱ्या वाहनांना प्रवेश बंद करण्यात येणार आहे. टिळक रस्त्यावरील पुरम चौक ते जेधे चौक दरम्यान एकेरी मार्ग दुपारी तीन ते रात्री बारापर्यंत शिथिल करण्यात येणार आहे. या भागातील वाहतूक दुहेरी करण्यात येणार

## **PUNE CANTONMENT BOARD**

**PUBLIC NOTICE** SUB: CHANGES IN THE ASSESSMEN REGISTER IN RESPECT OF HOUSE NO.197 GHORPURI VILLAGE: PUNE CANTONMENT

It is notified for the information of genera public that 1.Mrs Shobha Daniel Salv 2.Mr Shailendra Daniel Salvi 3.Mrs Shweta Ashish Shirsat have applied for recording their names in the Assessment Registe in respect of the subject property.

The applicant have submitted the followin documents: 1)Affidavit dt 24.5.2024 2)Deat Certificate of Daniel Manohar Salvi 3 Indemnity Bond dt 24.5.2024. As per Assessment Register maintained by Pune Cantonment Board following are

the assessees of the subject property Danial Manohar Salvi The name of Assesse to be recorded the Assessment Register only for taxation purpose are as under-

1.Mrs Shobha Daniel Salvi 2.Mr Shailendra Daniel Salvi 3.Mrs Shweta Ashish Shirsa Any person having any objection / claim interest etc for making above changes should submit their objections in writing supported by the documentary evidence within thirty (30) days of publication of this notice, failing which the names of above assessees shall be recorded in the Assessmen Register for taxation purpose only. Any claim / objection received after the expiry of the above period shall not be

Pune, Dated: 26/7/2024 CHIEF EXECUTIVE OFFICER, PUNE (SUBRAT PAL)

PUBLIC NOTICE

As per the instructions given by my client,

NOTICE is hereby given to the public at

large that M/s.SAFAL & GARG ASSOCIATES through its partners: 1)

VIKAS JAYANTI PRASAD GARG. 2)

ANUJ SUBHASH GANGWAR, and 3) ANSHUL SUBHASH GANGWAR having

its registered office at: Office 408, J.K.

Chambers, Plot 76, Sector 17, Washi,

Navi Mumbai – 400703, have agreed to

sell,transfer and assign all the /right, title

and interest of the land/property more

particularly described in schedule herein

under situated at Village Tungarli, Taluka

Maval, District Pune, to our client and the owner has assured my client that the said

land/property is free from all

encumbrances. Any person having or claiming any right, title, interest, claim,

demand or any part of portion thereof any

nature, or in the nature of any agreement,

licence, sale, mortgage, lien, charge,

outgoing, gift, lease, sub-lease, under-

lease, exchange, tenancy, possession,

easement right, covenant or condition, maintenance, encumbrance or otherwise

of any nature whatsoever in respect of the

said land/property, is hereby required to make the same known in writing along with

the documentary proof thereof, to the

undersigned at the address mentioned

herein below within Seven (07) days from

the date of publication hereof, failing which

the negotiations shall be concluded and the transaction shall be executed without

any reference to such right, title, interest,

claims, demands and if any right, title, interest, claims, demands made thereafter

shall be deemed to have been given up or

waived and no claim or complaint will be

SCHEDULE ABOVE

REFERRED

TO ALL THAT all that piece and parcel of Non-Agricultural Land or ground bearing

Survey Nos.: 119, 193/D, 193/D2

Scheme B Plot area admeasuring 543.50 Sq.Mtr, on which a constructed

Bungalow area admeasuring 223.05

Sq.Mtr, in the Society named as "ANANDGIRI, SHREE LONAVLA

SAHKARI GRIHA RACHANA SANSTHA

MARYADIT" along with the 5 shares of

"ANANDGIRI, SHREE LONAVLA

SAHKARI GRIHA RACHANA SANSTHA

MARYADIT" bearing share Nos.: 76 to

80 embodied in original share

Certificate no.: 16., situated at village

Tungarli, Taluka Maval, District Pune

within the limits of Lonavla Municipal

Council and in the registration Sub-District

Email-ID: shankulvartak@yahoo.com

Adv. Shankul Shekar Vartak

Add - Anuja Bldg, Flat No. 06,

Lonavala, 410401

Mobile: +91992252724

स्थळ : पुणे

दिनांक : ३१ जुलै, २०२४

Damodar, Colony, Bhangarwadi,

of Maval, Taluka Maval, District Pune.

entertained thereafter.

# संच्युरी एन्का लिमिटेड

सीआयएनः एल24304पीएन1965पीएलसी139075 नोंद. कार्यालयः प्लॉट क्र. 72 आणि 72 ए, एमआयडीसी, भोसरी, पुणे 411026

दूर. क्रः 020-66127304 संकेतस्थळ : www.centuryenka.com ई-मेलः cel.investor@adityabirla.com

वार्षिक सर्व साधारण सभा

58 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसाठी भाग धारकांना सूचना

वार्षिक सर्व साधारण सभा

कंपनीच्या समभाग धारकांची 58 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार 30 ऑगस्ट 2024 रोजी दु. 02:30 वा. (भाप्रवे) एमसीएद्वारे जारी साधारण परिपत्रक क्र. 09/2023 दिनांकित 25 सप्टेंबर 2023 आणि सेबी क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-2/पी/सीआयआर/2023/167 दिनांकित 7 ऑक्टोबर 2023 च्या अनुषंगाने व्हिडियो कॉन्फरिसंग (व्हिसी) / अदर ऑडियो व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) द्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि वार्षिक अहवालासह 58 व्या एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे पाठविण्यात येईल आणि कंपनीच्या www.centuryenka.com ह्या संकेतस्थळावर आणि एनएसडीएलच्या www.evotingi.nsdl.com संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एकसचेंजच्या www.nseindia.com आणि www.bseindia.com ह्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे. कंपनी आर्थिक वर्ष 2023-24 च्या आर्थिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत सभासदांना जे विशेष cel.investor@adityabirla.com वर त्यांच्या फ़ोलिओ क्र. / डीपी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून पाठवावे.

#### ई-व्होटिंग माहिती

कंपनी त्यांच्या सभासदांना एनएसडीएलद्वारे आयोजित इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सर्व्हिसेसद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग ची सुविधा उपलब्ध करून देणार आहे. 58 व्या एजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या समभाग धारकांसाठी इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सुविधा देखील उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे. त्या संदर्भातील तपशिल 58 व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देखील देण्यात आली आहे आणि कंपनीचे संकेतस्थळ म्हणजेच www.centuryenka.com वर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

		मंगळवार, 27 ऑगस्ट 2024 रोजी स. 9.00 वा. (भाप्रवे) पासून
	ई-व्होटिंग समाप्ती	गुरुवार, 29 ऑगस्ट 2024 रोजी सायं. 5.00 वा. (भाप्रवे) पर्यंत

#### सभासदांची नोंदवही बंद होणे आणि लाभांशाचे प्रदान

कंपनी कायदा 2013 च्या कलम 91 च्या अनुषंगाने सभासदांची नोंदवही आणि कंपनीची भाग हस्तांतरण नोंद वही बुधवार, 21 ऑगस्ट 2024 पासून गुरुवार 22 ऑगस्ट 2024 पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) लाभांशाच्या प्रदानासाठी बंद ठेवण्यात येईल. 31 मार्च 2024 रोजी संपलेल्या वर्षासाठी सम भागांवरील लाभांशाच्या प्रदानासाठी, जर एजीएममध्ये जाहीर केल्यास, सभासदांना ज्यांची नावे गुरुवार 22 ऑगस्ट 2024 अनुसार समभाग धारकांच्या नोंदवही मध्ये आली आहेत त्यांना करण्यात येईल आणि डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात ज्यांनी भाग धारणा करणाऱ्यांच्या संदर्भात लाभांशाच्या प्रदानाच्या कारणासाठी डिपॉझिटरीद्वारे देण्यात आलेल्या तपशिलानुसार करण्यात येईल. लाभांशाचे प्रदान केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे डिडक्शन ऑफ टॅक्स ॲट सोर्स (टीडीएस) लागु असलेल्या दराने करण्यात करण्यात येईल.

## र्ड-मेल आयडीची नोंद

सभासद ज्यांनी त्यांच्या ई-मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्याना जर भाग धारणा डिमॅटस्वरूपात केली असल्यास त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे आणि प्रत्यक्ष सरूपत भाग धारणा केली असल्यास लिंक इन टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ह्यांच्याकडे करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

### बँक खाते तपशिल आणि केव्हायसीचे अपडेशन

सेबीने आपल्या परिपत्रकांद्वारे कॉपीरेट लाभ जसे की लाभांश, व्याज इ.चे भरणा केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे एप्रिल 01, 2024अशासभासदांचे ज्यांचे केव्हायइतपशील त्यांच्या फोलिओमध्ये अपडेट केले आहेत त्यांना करण्यात येईल. त्यानुसार, सदस्यांनी त्यांचे केव्हायसीतपशील डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डिमॅट फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणारया सभासदांसाठीसाठी) / प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग धारणा केली असल्यास https://liiplweb.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html या लिंकला भेट देऊ शकतात. बँक तपशील अद्ययावत करण्यासाठी आणि संकेस्थळावर विहित केल्यानुसार सर्व तपशील भरण्याची आणि कागदपत्रांची स्वयं-साक्षांकित प्रत अपलोड करण्याची विनंती केली. गुंतवणुकदार https://www.linkintime.co.in->Investor Services->KYC Compliance या संकेतस्थळावर फॉर्म ISR-1 सह ई-साइनसह स्वयं-साक्षांकित केवायसी दस्तऐवज (पॅन आणि आधार) अपलोड करू शकतात. फॉर्म ISR-1 उपरोक्त संकेतस्थळावरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो. तुमचा मेल नोंदणीकृत असल्यास, तुमच्या केव्हायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती ई-स्वाक्षरीसह आरटीएच्या ई-मेल आयडीः kyc@linkintime.co.in वर विषयः "केव्हायसीअपडेट (कंपनीचे नाव) - फोलिओ क्र...... असे लिहून पाठवावे

### सस्पेन्स एस्क्रो डिमॅट खाते आणि दावा न केलेले सस्पेन्स खात्याच्या संदर्भात खुलासे

सेबीने जारी केलेल्या परिपत्रके/मार्गदर्शक तत्वांनुसार, शेअरहोल्डर्स/दावेदारांकडून प्राप्त झालेल्या गुंतवणूकदार सेवेच्या विनंत्यांची योग्य पडताळणी केल्यानंतर, 'लेटर ऑफ कन्फर्मेशन (एलओसी)' कंपन्या/आरटीएद्वारे प्रतायश भाग प्रमाणपत्राच्या बदल्यात जारी केले जातात. अशा एलओसीएसची वैधता जारी केल्याच्या दिनाकापासून एकशे वीस (120) दिवसांची असते, ज्याच्या आत भाग धारक/दावेकराने डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) ला एलओसीद्वारे कव्हर केलेले भाग डीमटेरिअल करण्यासाठी विनंती करणे आवश्यक असते. उपरोक्त वेळेत डिमॅट विनंती सबमिट न केल्यास, कंपन्यांनी असे शेअर्स या उद्देशासाठी उघडलेल्या कंपनीच्या सस्पेन्स एस्क्रो डिमॅट खात्यात हस्तांतरित 30डिसेंबर2020च्या सेबी सल्ल्यानुसार आरटीए कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करून भागधारक/ दावेकर्ते उपरोक्त खात्यातून त्यांच्या शेअर्सचा परत दावा करता येईल.

> सेंच्युरी एन्का लिमिटेड करीता संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे

ठिकाण : पुणे कंपनी सचिव दिनांकः 31 जुलै 2024 सभासद क्र. एफसीएस 8145



## सेंट-गोबेन सेक्युरित इंडिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर : एल२६१०१एमएच१९७३पीएलसी०१८३६७ नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. ६१६ व ६१७, व्हिलेज कुरुली, पुणे-नाशिक रोड, चाकण, पुणे-४१० ५०१, महाराष्ट्र टेलि : +९१ २१३५ ६७६ ४००/०१ \* फॅक्स : +९१ २१३५ ६७६ ४४४ ईमेल : sekurit.investors@saint-gobain.com \* वेबसाइट : www.sekuritindia.com

# पोस्टल बलटची सूचना

कंपन्या अधिनियम, २०१३च्या, सुधारित केल्यानुसार ("कायदा") कलम १०८ व ११० च्या तरतुदी आणि अन्य लागू तरतुदी, कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४, सुधारित केल्यानुसार, यासह एकत्रित वाचलेल्या, निगम कामकाज मंत्रालयद्वारा ("एमसीए सर्क्युलर्स") निर्गमित केलेले, अन्य संबंधित सर्क्युलर्ससमवेत वाचलेले जनरल सर्क्युलर नं. २०/२०२०, समाविष्ट जनरल सर्क्युलर नं. ०९/२०२३ दिनांकित २५ सप्टेंबर, २०२३, इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ("एसएस-२") द्वारा निर्गमित केलेले सेक्रेटरियल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज व अन्य कोणतेही कायदे, नियम व विनियम (सामविष्ट त्याकरिता वेळोवेळी अंमलात आणलेले कोणतेही सांविधिक फेरबदल किंवा पुनर्कायदे) च्या अनुसार कंपनी उक्त सामान्य ठरावाच्या मंजूरीकरिता, दिनांकित २६ जुलै, २०२४ पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये समाविष्ट केल्यानुसार केवळ रिमोट ई-वोटिंग ("ई-वोटिंग") द्वारा पोस्टल बॅलटमार्फत ("पोस्टल बॅलट नोटीस") सदस्यांची मान्यता मिळवीत आहे.

कंपनीने ३१ जुलै, २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत पोस्टल बॅलट नोटीस पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे. एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनार्थ, पोस्टल बॅलट फॉर्म्ससमवेत पोस्टल बॅलट नोटीसची प्रत्यक्ष प्रत ठरावावर मतदान करण्यास केवळ रिमोट ई-वोटिंग म्हणजेच इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत होत असल्याने सदस्यांना पाठविण्यात येत नाही. कंपनीने ई-वोटिंगद्वारा सदस्यांना मतदान करण्याकरिता त्यांची पात्रता निश्चित करण्याकरिता कट-ऑफ तारीख म्हणून शुक्रवार, २६ जुलै, २०२४ विचारात घेतली आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारखेनुसार सदस्य नाही तिने ही पोस्टल बॅलट नोटीस तदनुसार केवळ माहिती हेतुप्रीत्यर्थ समजावी.

नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेडची ("एनएसडीएल") रिमोट ई-वोटिंग प्लॅटफॉर्मची तरतूद करून देण्याकरिता नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-वोटिंगकरिता कालावधी शुक्रवार, ०२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (स. ०९:०० वा. भाप्रवे ) सुरू होईल व रानिवार, ३१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी (सायं ०५:०० वा भाप्रवे ) संपेल. ई-वोटिंग सुविधा शनिवार, ३१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं ०५:०० वा (भाप्रवे) नंतर "एनएसडीएल"द्वारा त्वरित निःसमर्थ करण्यात येणार आहे आणि त्यानतंर मतदानास अनुमती दिली जाणार नाही.

काम पाहण्याकरिता श्री. व्ही. एन. देवधर, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, यांची नियुक्ती केली आहे.

मंडळाने स्वच्छ व पारदर्शक पद्धतीत पोस्टल बॅलट / ई-वोटिंग प्रक्रियेच्या आयोजनाकरिता व परिनिरीक्षक म्हणून

पोस्टल बॅलट नोटीस www.sekuritindia.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर, www.evoting.nsdl.com या "एनएसडीएल"च्या वेबसाइटवर आणि www.bseindia.com या "बीएसई लिमिटेड"च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. डिमटेरिअलाईज्ड व प्रत्यक्ष स्वरूपात भाग असलेले सदस्य तसेच ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्याकरिता ई-वोटिंगच्या प्रक्रियेवरील सूचनांची पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये तरतूद करून देण्यात आली आहे.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com यावर भागधारकांकरिता उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आक्स्कड क्वेश्चन्स (एफएक्यू'ज) आणि ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल पाहू शकाल किंवा ०२२-४८८-६७००० यावर कॉल करू शकाल किंवा evoting@nsdl.com यावरून श्रीमती प्राजक्ता पावले यांना लेखी ्विनंती पाठवू शकाल.

परिनिरीक्षक कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा अध्यक्षाद्वारा अधिकृत कोणत्याही अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे त्यांचा अहवाल सादर करू शकतील, आणि निकाल ई-वोटिंग कालावधी संपताच म्हणजेच सोमवार, ०२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सायं ०५:०० वा (भाप्रवे) किंवा तत्पूर्वी ४८ तासांच्या आत घोषित करण्यात येणार आहे. परिनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत घोषित केलेला निकाल या पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये तरतूद केलेल्या पद्धतीत पाठविला जाईल. परिनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत सदर निकाल Investor>Corporate Governance>Voting Results Scrutiniser Report सेक्शन अंतर्गत www.sekuritindia.com या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असणार आहे आणि स्टॉक एक्सचेंजेसकडे जेथे भाग सूचीबद्ध आहेत आणि "एनएसडीएल"कडे पाठविण्यात येणार आहे.

सेंट-गोबेन सेक्युरित इंडिया लिमिटेडकरिता

गिरिष टी. शाजानी कंपनी सचिव सदस्यत्व epsaberse ksatta tom १.०८.२०२४



TENDER NOTICE

Request for proposal (RFP) for appointment of consultant for preparation of Development Plan and Comprehensive Strategy Plan for Area Around Shirdi Hub Airport (AASHA) Notified Area, Shirdi.

The detailed tender document can be downloaded from the website www.mahatenders.gov.in from 01.08.2024 from

Vice Chairman and Managing Director



## महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

दुरध्यनी क्रमांक: ०२२-४७४८८३१२/४६१९/४६७९, Email: adminofficer@midcindia.org

ई-निविदा सुचना

क्र.मऔविम/साप्रवि/कंत्राटी मनुष्यबळ/०१/२०२४-२५

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या महाराष्ट्रामधील विविध कार्यालयांमध्ये बाह्ययंत्रणेद्वारे विविध पदांसाठीचे मनुष्यबळ पुरविणेकामी सदर क्षेत्रामध्ये काम करणाऱ्या अनुभवी नोंदणीकृत कंपनी /एजन्सी यांचेकडून ऑनलाईन निविदा मागविण्यात येत आहेत. कामाचे स्वरुप, निविदा सादर करावयाच्या अटी व शर्ती याबाबतचा तपशील मऔवि.महामंडळाच्या www.midcindia.org या संकेतस्थळावरील ई–निविदा पोर्टलवर उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे. कोरे ई–निविदा फॉर्म, दि. ०१/०८/२०२४ ते १५/०८/२०२४ (दुपारी १५.०० वाजेपर्यंत) या कालावधीत मऔवि. महामंडळाच्या www.midcindia.org या संकेतस्थळावरील ई-निविदा पोर्टलवर उपलब्ध असतील. एखादी अथवा सर्व ई–निविदा कुठलेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार म.औ.वि.महामंडळाने

> महाव्यवस्थापक (मबवि), महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com

# Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

संदर्भः सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 च्या उप-नियम (1) अंतर्गत ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा अधिनियम क्र. 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून तुम्हाला / कर्जदारांना, खालील नावाच्या व्यक्तीला 60 दिवसांचे आत थकबाकी भरण्याचे आवाहन केले आहे. कर्जदार सदर रकमेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्यात असमर्थ ठरले म्हणून **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड** ने, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (४) च्या तरतुदीनुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

_					15.
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण ठेवलेल्या	मागणी सूचना	मागणी सूचनेच्या दिनांकानुसार	ताबा
<b>क्र</b> .	जामीनदारांचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	दिनांक	एकूण थॅकबाकी (रु. मध्ये)	दिनांक
1	निलेश बाळू जाधव, बाळू	फ्लॅट- 304, संकल्प रेसिडेन्सी, स क्र. 56/4/1, धायरेश्वर	10-Jul-22	12,53,400	30-07-2024
	बबन जाधव, नंदा बाळू जाँधव	मंदिराजवळ, धायरीगाव ता. हवेली, पुणे महाराष्ट्र 411041			,
	_				

कर्जदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना दिली जाते की खाली स्वाक्षरीकाराने वर नमूद केलेल्या तारखेला उक्त अधिनियमाच्या नियम 8 सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत त्याला / तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. कर्जदार / जामीनदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी वरील संदर्भित मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंबंधित व्यवहार करु

नये आणि उक्त मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार यावरील नमूद केलेल्या रकमेकरिता होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल, जी रक्कम पूर्णतः प्रदान होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह देय आहे. उपलब्ध वेळेत सुरक्षित मत्तेच्या विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधीत आहोत.

प्राधिकृत अधिकारी, दिनांकः 01-08-2024 होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड



वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताकूझ (पू), मुंबई विभागीय कार्यालय: ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ३८.

फो. ८२३७००६०७१/ ६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

# विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर मालमतेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमत्ता)

9)	कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पता	मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम
गहाणख मंदिराजव आणि पर १६७, ल	तदार) घर नं. ८१५, जे. पी. नगर, नांदेड, रामेबर वळ, सिंहगड रोड, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२४ लॅट नं. १०१, पहिला मजला, अंबर दर्शन, सिटीएस नं.	उप निबंधक हवेली नं. ६, ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रामधील गाव लोणी काळमोर, बखळ गावठाण येथील सिटीएस नं. ९६७, अंबर दर्शन, पहिला मजला, फलॅट नं. १०१. क्षेत्र ५८४ चौ. फूट. दिनांक ३०.०६.२०२४ रोजी रु. २४,९९,५१२.०० (रुपये चोवीस लाख नळ्याण्णव हजार पाचशे बारा फक्त) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च इ आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत लाखात :- रु. १६,१०,०००/ - (रु. सोळा लाख दहा हजार फक्त) निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १७.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत

मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १९.०८.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम उप निबंधक खेड यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि तालुका पंचायत समिती खेड, जिल्हा परिषद पुणे आणि ग्राम पंचायत मेदनकरवाडी श्री. मनिष मधुकर पाठक (मुख्य कर्जदार/

गहाणखतदार) पत्ता १:- ९४१/२, सुदर्शन यांच्या हदीतील गाव मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे येथील गट नं. ४९०/१ (जुना गट नं. १८४२) आणि गट नं. ४९०/२ (जुना सोसायटी, मॉडेल कॉलनी, शिवाजीनगर, पुणे-४९९०१६ पत्ता २:- फलॅट नं. ०१, स्टिल्ट फ्लोअर, नं. १. क्षेत्र ३७.९८ घौ.मि. कार्पेट. मेदनकरवाडी, ता. खेड, जि. पुणे ४१०५०१

गट नं. १८४२) मधील साई सृष्टी को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी मधील बी विंग, टाईप १ मधील स्टिल्ट फ्लोअरवरील फ्लॅट विंग बी, टाईप १, साई सृष्टी को. हाउसिंग दिनांक ३०.०६.२०२४ रोजी रु. २२,३५,८३२.०० (रुपये बावीस लाख पस्तिस हजार आठशे बत्तीस फक्त) अधिक दिनांक सोसायटी, गट नं. ४९०/१ आणि ४९०/२ गाव | ०१.०७.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

> राखीव किंमत लाखात :- रु. १२,८५,०००/- (रु. बारा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १७.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १९.०८.२०२४ रोजी दुपारी ०१.०० वाजता

मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार 3) यांची नावे आणि पत्ता वस्लीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम (१) सौ. समृद्धी विनय पवळे (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) फ्लॅट | नोंदणी उप जिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे, नोंदणी उप जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद, पुणे आणि ग्राम नं. २, बिल्डिंग नं. २, साई आनंद, आंबेगाव (बुदूक), पुणे- ४११०४६ आणि | पंचायत आंबेगाव (बुदूक) यांच्या हदीतील आंबेगाव बुद्दक येथील सर्हे नं. ८, हिस्सा नं. ५ बी वरील साई ए-१२, विजयश्री टॉवर्स, दत्तवाडी, ग्लोबल हॉस्पिटल जवळ, पुणे- आनंद नावाच्या प्रकल्पामधील बिल्डिंग नं. २ (बी बिल्डिंग) मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०२. ४९९०३०. (२) श्री. विनय अनंत पवळे (सह-कर्जदार आणि फ्लॅटचे क्षेत्र ७८८ चौ. फूट म्हणजेच ७३.२३ चौ. मी. (बिल्ट अप). ज्यांसी चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्वेस : ग**हाणखतदार) फ्लॅट नं. २,** बिल्डिंग नं. २, साई आनंद, आंबेगाव (बुदुक), बिल्हें नं. ८/६, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. ०१, **उत्तरेस :** आनंद व्हिला ए बिल्डिंग, **दक्षिणेस :** रस्ता. पुणे- ४११०४६ आणि ए-१२, विजयश्री टॉवर्स, दत्तवाडी, ग्लोबल

हॉस्पिटल जवळ, पुणे- ४११०३०. (३) श्री. मिलिंद अनंत पवळे दिनांक ३०.०६.२०२४ रोजीची रक्कम रु. ४१,७८,१०६.१४ (रूपये एक्केचाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार (जामिनदार) सिटीएस नं. २९१, गणेश गायत्री अपार्टमेंट, तिसरा मजला, एकशे सहा पैसे चौदा फक्त) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम सोमवार पेठ, पुणे ४११०११ प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तो पर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च इ. रकमेच्या अधीन असेल. राखीव किंमत लाखात :- रु. ३३,००,०००/- (रु. तेहेतीस लाख फक्त)

निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १७.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १९.०८.२०२४ रोजी दुपारी ०३.०० वाजता

कर्जदार / गहाणखतदार/ जामिनदार यांची मालमत्तेचे ठिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी मालमत्तेची 8) विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम नावे आणि पत्ता मिश्रा असोसिएट्स, यांचे प्रोप्रायटर श्री. अनिलकुमार मिश्रा (मुख्य उपनिबंधक हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका हदीतील संगमवाडी शहर नियोजन योजना, ता.

४११००१ २) सौ. प्रिती मिश्रा (गहाणखतदार/ जामिनदार) ५०८-लिमिटेड समोर, पुणे ४११००१ ३) श्री. विधानचंद्र मिश्रा (जामिनदार) फ्लॅट नं. सी-१०३, हिल मिस्ट गार्डन, एनआयबीएम रोड, कोंढवा, पुणे

कर्जदार/गहाणखतदार/जामिनदार) ५०८-५११, पाचवा मजला, हवेली, जि. पुणे येथील स. नं. ३८/३८/१, ३८/२, ३९ व ४० वरील प्लॉट २ व ३, फायनल प्लॉट क्र. १५३ वर सान माह कॉम्प्लेक्स, ५, बंड गार्डन रोड, पूना क्लब लिमिटेड समोर, पुणे बांधलेल्या ग्राफिकॉन आर्केड इमारतीमधील ऑफीस क्र. १४ व १५, क्षेत्रफळ ३० ची. मि. प्रत्येकी

५११, पाचवा मजला, सान माहू कॉम्प्लेक्स, ५, बंड गार्डन रोड, पूना क्लब दिनांक ३०.०६.२०२४ रोजी रु. ६,२०,९१,६११.७४ (रुपये सहा कोटी वीस लाख एक्क्याण्णव हजार सहाशे अकरा आणि पैसे चौऱ्याहत्तर फक्त) अधिक दिनांक ०१.०७.२०२४ पासून त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले / उद्भवणारे खर्च इ. आदी रकमेच्या अधीन असेल.

राखीव किंमत लाखात :- रु. ६५,६१,०००/- (रु. पासष्ट लाख एकसष्ट हजार फक्त) निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १७.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १९.०८.२०२४ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छुक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा. टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी- इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय से कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कुणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्याची के.वाय.सी कागदपत्रे घेवून पाठवावे.

ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमतेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज

एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.

वरील मिळकतीच्या इच्छुक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न

मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफटने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पूणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को-ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग ३०३, तिसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक १७.०८.२०२४ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.

आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात वर नमूद केलेल्या वेळेस दिनांक १९.०८.२०२४ रोजी उघडण्यात येतील.

वरील क्र.२ मधील तरतुर्दीचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लावू शकतात निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राह शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत

मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बेंकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वत: अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सङ्घा दिला जात आहे. कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या

तर बँक कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टेंप ड्यूटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करावयाचे असून नियमानुसार जर काही

टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखमाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या

दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल. ९. मिळकत "जशी आहे जेथे आहे" या तत्वावर विकली जात असल्याने सदर मिळकतीच्या मालकी हक्क आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छक खरेदीदाराने करावयाची आहे

 जर काही वाद उद्भवत्यास तो पुणे न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रातच असेत. सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

१२. कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

१३. विक्री नोटीस https://www.svcbank.com/notice-sale या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

एजीएम, विधी आणि वसुली विभाग, (पीकेए) (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा) प्राधिकृत अधिकारी

सही / - सौ. अर्चना वागळे